



Beleidsoverleg / Vier wijkradenoverleg
Maandag 3 maart 2014 om 9.00 uur
 “Wijkcentrum Europawijk” Laan van Berlijn 1

Vastgesteld 7 april 2014

Voorzitter: Hugo Visscher

Aanwezig	
Kees Schreuders, Hugo Visscher	Europawijk
Rob Hubert, Frank Hilterman	Meerwijk
Hans Hirs	Boerhaavewijk
Michel de Graaf (tot agendapunt 8)	GOB Schalkwijk, gebiedsverbinder
Khalil Khuwam (vanaf agendapunt 4)	GOB Schalkwijk, beheerder gebied
Caroline Enthoven	GOB Schalkwijk, communicatiemedewerker
Jouri Vermeulen	Pré Wonen
Dirk van Duijn	Elan Wonen
Lonneke van der Weyden	Ymere, gebiedsregisseur
Hakima Sallemine	coördinator Handhaving Schalkwijk en Oost
Kitty van Tooren (van agendapunt 4 t/m 8)	projectmanager Sociale Veiligheid
Wendy Prince (vanaf agendapunt 4)	Dock
Roger Kersten en Martin Mathijssen (agendapunt 8)	Schalkstad
Dick Wijnoogst	secretaris Vier wijkradenoverleg
Joke van Wittmarschen	notulist
Afwezig	
Wijkraad Molenwijk	
Jan Nieuwenburg	wijkwethouder stadsdeel Schalkwijk
Annemariecke Schneider	GOB Schalkwijk, gebiedsmanager
Edwin Sabelis	Politie
Simonne van Hout	St. Jacob
Gerard Zwier	Winkelcentrum Schalkwijk

1. **Opening:** de voorzitter opent de vergadering met een hartelijk welkom.
Vaststellen agenda: de agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Gedurende de vergadering wijzigt de volgorde van de agendapunten: zie verslag

Mededelingen:

- 1.1 Afmeldingen van Jan Nieuwenburg, Annemariecke Schneider, Edwin Sabelis en Simonne van Hout.
2. **Verslag 13 januari 2014**
Tekstueel:
 - 2.1 Agendapunt 8.5: De zin “Zodra dit gebeurt, geeft Kees van Leen dit door aan de wijkraden.” wijzigen in: “De VAC regelt dit met de afdeling dienstverlening en zodra er een presentatie komt nodigt Kees van Leen de wijkraden uit.”

Met deze wijziging wordt het verslag vastgesteld.

N.a.v:

- 2.2 Agendapunt 2.7: Dick Wijnoogst vertelt dat Lidl de brief van wijkraad Boerhaavewijk heeft beantwoord: Lidl is niet van plan om iets aan de uitstraling van de houten schotten te doen

voordat zij een gesprek met de gemeente hebben gehad. Michel de Graaf vult aan dat er aanstaande donderdag een gesprek met Lidl en twee wethouders is. Ook vertelt hij dat er vandaag om 11.00 uur een stafoverleg is over extra parkeerplekken bij de Lidl. Michel de Graaf gaat hierheen en neemt daarna contact op met de wijkraad Boerhaavewijk.

Actielijst

- 2.3 N.a.v. de nieuwe wijkraadgrenzen merkt Frank Hilterman op, dat het winkelcentrum zich onder alle wijkraden vindt vallen. De vergadering besluit dat het middengebied van alle wijkraden is, maar naar buiten toe onder één wijkraad valt.
- 2.4 Actienemer voor het toesturen van het rapport van O & S over het vuurwerk wordt Michel de Graaf.
- 2.5 Planning A. Schweitzerlaan: 7 april gaat de uitvoering beginnen. Voor die tijd is er een bewonersinformatieavond en worden de bomen verwijderd. Kan van de lijst.
- 2.6 Een link op de website van Haarlem naar de wijkraden is gebeurd.
N.a.v. deze actie wordt opgemerkt dat informatie op de nieuwe website van Haarlem moeilijk te vinden is en het registreren voor individuele personen voor ontvangst van persberichten en raadstukken niet werkt. Caroline Enthoven neemt dit op.
- 2.7 De actie om Spaarnelanden voor dit overleg uit te nodigen is verschoven naar 7 april 2014.
- 2.8 De acties: omgevallen boom bij het winkelcentrum verwijderen; contact opnemen met Hakima Sallemine en agenderen Schalkstad, zijn gebeurd.

3. Nieuws uit het college

Wegens afwezigheid van Jan Nieuwenburg of diens vertegenwoordiger vervalt dit agendapunt.

4. Handhaving

Hakima Sallemine vraagt de aanwezigen waar behoefte aan is. Genoemd wordt:

- 4.1 Boerhaavewijk Niels Finsenstraat (Lidl): een paar opeenvolgende zaterdagen tussen 11.00 en 15.00 uur handhaven op eenrichtingsverkeer en parkeren. Handhaving is op deze plek al geregeld aanwezig, maar nu wordt er specifiek om de zaterdag gevraagd. Hakima Sallemine vertelt dat zij met Lidl de afspraak heeft dat zij bellen als dat nodig is, maar dit is de laatste tijd niet meer gebeurd.
- 4.2 Hugo Visscher complimenteert handhaving, omdat zij veel in Europawijk te zien zijn.
- 4.3 Wijkraad meerwijk: bij de ondergrondse containers aan de Erasmuslaan, M.L.Kinglaan en Stresemannlaan staat er continu veel afval naast de container. Joeri Vermeulen vult aan, dat sinds er containers uit Meerwijk zijn weggehaald, in de gebieden met veel hoogbouw de situatie extreem is. Op zaterdag zijn de containers vol, terwijl beloofd was dat de containers bij een bijna vol melding op zaterdag leeggehaald zouden worden. Hakima Sallemine bevestigt dat Spaarnelanden frequenter en ook op zaterdag, bij een bijna vol melding, de containers zou legen. Zij koppelt dit terug met Spaarnelanden. Hans Hirs begrijpt niet waarom Haarlem nu ondergrondse containers voor afvalscheiding wil bijplaatsen, terwijl er onvoldoende geld was om containers te kopen en daarom uit Schalkwijk werden gehaald.
- 4.4 Boerhaavewijk Ekema- / Roordastraat: Joeri Vermeulen vertelt dat hij in de afgelopen twee maanden, zeven maal zwerfvuil heeft moeten verwijderen, terwijl maandelijks voldoende was. Volgens Dirk van Duijn komt dit zwerfvuil van de flat tegenover de boxen. Hans Hirs denkt dat veel bewoners van deze flat geen containerpasje hebben.

5. Oudersport

Wegens afwezigheid van Lucia Grooff vervalt dit agendapunt

7. Dock Wendy Prince

- 7.1 Futurzz: alle activiteiten behalve de open inloop worden voortgezet in Radar. Dock heeft besloten alleen nog activiteiten voor de jongeren via aanmelding te organiseren. Dock bekijkt nog of er elders jongerenactiviteiten worden opgezet. Het onderzoek naar de brandstichting loopt nog. Op de vraag van Kees Schreuders wat de toekomstplannen voor Futurzz zijn antwoordt Wendy Prince, dat dit nog in het midden ligt. Kees Schreuders pleit voor een nieuwe Futurzz in Europawijk. Door Futurzz was een groot jeugdprobleem in Europawijk

opgelost. Er zijn nu weer signalen dat veel jeugd op de Nederlandlaan hangt en dat kan te maken hebben met het wegvallen van Futurzz. Hugo Visscher vult aan dat de jeugd iets moet hebben en het niet zo kan zijn, dat door een paar raddraaiers alle jongeren de dupe zijn. Wendy Prince wil weten of dit door de wijk breed gedragen wordt en Kees Schreuders zal dit opnemen met de wijkraad.

Michel de Graaf meldt dat er een werkgroep is opgericht met hem, Kitty van Tooren, Dock en Vastgoed om te bekijken wat met Futurzz te doen.

- 7.2 Prestatieplan: Het is niet gelukt om sessies met de wijkraden te houden. Wel is in het plan ondersteuning voor wijkinitiatieven opgenomen. Afgelopen vrijdag is het plan ingediend bij de gemeente. Frank Hilterman adviseert om het prestatieplan wel met de wijkraden te bespreken om draagkracht te creëren. Het college hecht veel waarde aan wat de wijkraden ervan vinden. Wendy Prince regelt een overleg met de wijkraden in de week van 10 maart en Michel de Graaf zoekt de termijn uit.
- 7.3 Organisatorisch: Dock werkt nu met wijkteams i.p.v. afdelingen. Het kantoor is gedeeltelijk verhuisd naar het Broederhuis. De administratie zit nog in Europawijk.
- 7.4 'Kijk in de wijk': 11 maart vanaf twee uur in wijkcentrum Europawijk kunnen organisaties uit Schalkwijk zich presenteren. Er zijn al veel aanmeldingen.

6. Pauze

9. Politie

Wegens afwezigheid van Edwin Sabelis vervalt dit agendapunt

10. Terugkoppeling Politiek Debat

- 10.1 Het was een succes: de zaal was vol en er waren veel jongeren. De wijkraden hebben Schalkwijk politiek op de kaart gezet. De betrokkenen komen volgende week bijeen voor een follow-up (voor of na het gesprek met Dock over het prestatieplan).
- 10.2 Zodra de raad gekozen is, nodigen de wijkraden de raad uit om kennis te maken met Schalkwijk en zaken die goed en niet goed gaan, te laten zien.
- 10.3 Dick Wijnoogst stuurt de SWOT-analyse naar alle deelnemers van dit overleg.
- 10.4 De Brug organiseert vrijdag ook een politiek debat over Schalkwijk.

11. Rondje wijkraden

- 11.1 Dick Wijnoogst vraagt aan Michel de Graaf terugkoppeling van het gesprek met de wethouders en Lidl. Dit zal Michel de Graaf doen.
- 11.2 6 maart opening van wijkcentrum Vinci 73.
- 11.3 De wijkraad Meerwijk wil weten wat er met de grond op de Stresemannlaan gebeurt na de sloop van Al Ikhlās. Michel de Graaf antwoordt dat hierover nog overleg gevoerd moet worden.

8. Stadshart *Martin Mathijssen (procesmanager gemeente Haarlem) en Roger Kersten*

- 8.1 De voorzitter licht toe dat de vier wijkraden ervan geschrokken zijn om over de nieuwe plannen van het Stadshart in de krant te lezen zonder dat zij van tevoren ingelicht zijn: "Al jarenlang is er een klankbordgroep en nu er ontwikkelingen zijn wordt de klankbordgroep niet bijeen geroepen." Roger Kersten legt uit dat door het vaststellen van het bestemmingplan, wat elke tien jaar moet gebeuren, ertoe geleid heeft, dat er snel iets moest gebeuren. Martin Mathijssen vult aan dat de gemeente met de VvE heeft gekeken of er een doorstart mogelijk is en samen hebben ze een nieuwe haalbaar plan gemaakt wat nu de besluitprocedure ingaat. De klankbordgroep hoort daar ook bij.
- 8.2 De gemeente en de VvE hebben een minder groots plan gemaakt zonder een projectontwikkelaar die het voorfinanciert. Het plan bestaat uit drie deelplannen: 1. Nieuwe supermarkten; 2. Ontwikkeling Europaweg en 3. De Nicepassage.
- 8.3 Met betrekking tot de supermarkten: het Stadshart mist een prijsvriendelijke supermarkt en Albert Heijn wil een grotere supermarkt. In het winkelcentrum is hier onvoldoende vloeroppervlakte voor. Nu komt er op het parkeerplein aan de kant van de parkeergarage twee grote supermarkten met 600 parkeerplekken er bovenop. Tevens komen er woningen boven de

- supermarkten (totaal zeven lagen) of in de plint aan het water. Er loopt een onderzoek of er animo voor de woningen is. Zo is er bijvoorbeeld overleg met een zorgaanbieder voor zorgwoningen.
- 8.4 De oude plek van Albert Heijn wordt ingevuld door Albert Heijn zelf. Daar zal geen supermarkt komen.
- 8.5 De parkeergarage blijft nog staan, omdat het te duur is om die plek te ontwikkelen.
- 8.6 De Nicepassage: de nieuwe supermarkten moeten aansluiten bij het winkelcentrum. Door de Nicepassage langer te maken kan men achtjes lopen door het winkelcentrum.
- 8.7 Er komt een bioscoop. De wijkraden vragen of hier een multifunctioneel centrum van gemaakt kan worden, zodat er ook een zaal voor kleine voorstellingen en muziek is. Deze vraag kwam ook tot uiting in het politiek debat. Martin Mathijssen neemt dit verzoek mee: primair een bioscoop met de mogelijkheid om.
- 8.8 Europaweg: er lopen gesprekken met een partij voor non-food (de plek van Xenos en daarboven). Eventueel kan op de bovenlaag een fitnesscentrum komen.
- 8.9 Er zijn nog geen plannen voor de zuidstrook (o.a. Dirck III en het politiebureau): deze strook is geschikt voor woningbouw en maatschappelijke voorzieningen. Donderdag is er overleg met de eigenaren van panden op die strook. De vier wijkraden geven aan, dat zij willen dat de politiepost blijft. Dit moet mogelijk zijn, omdat een politiepost een sociale voorziening is.
- 8.10 Woningen: doel is het hogere segment omdat er al veel sociale huurwoningen in Schalkwijk zijn. Het probleem is echter dat de verkoop slecht is.
- 8.11 Frank Hilterman adviseert niet te investeren in recreatief winkelen, want dat kan al in het centrum en Hoofddorp. Hij vindt dat de winkels in het Stadshart aan een regionale behoefte moeten voorzien. Martin Mathijssen antwoordt dat het doel inderdaad regionaal is.
- 8.12 N.a.v. de leegstand merkt Roger Kersten op dat veel winkels particuliere eigendom zijn en het even zal duren voordat de winkeliers hun verlies zullen nemen.
- 8.13 In het oude plan zou de bibliotheek in combinatie met Jeugd en Gezin in het winkelcentrum komen. Frank Hilterman merkt op dat ook in het debat verzocht is om alle voorzieningen op één plek te concentreren. Caroline Enthoven oppert om de bibliotheek te integreren met de bioscoop, waarop Roger Kersten reageert dat ook op de zuidstrook nog panden leeg staan voor dit soort instellingen.
- 8.14 De markthal: er is een plan voor een permanente overdekte markt, maar de financiering hiervoor is moeilijk te vinden.
- 8.15 Tot op heden zijn er geen plannen voor het lege VNUgebouw. Het gebouw is eigendom van twee Duitse investeerders.
- 8.16 Tijdsplanning: april/mei 2014 wordt dit plan aan het nieuwe college, gemeenteraad en klankbordgroep voorgelegd. Vervolgens wordt er gewerkt aan een bestemmingsplan voor de eerste fase (de supermarkten). In 2015 zouden de vergunningen aangevraagd kunnen worden en gestart worden met de eerste fase.

De voorzitter dankt Martin Mathijssen en Roger Kersten voor hun uitleg.

11. Rondvraag

- 11.4 Caroline Enthoven roept op om onderwerpen voor de gemeentelijke Haarlemse Stadskrant naar haar te mailen.
- 11.5 Dirk van Duijn meldt dat op 11 maart in de middag in Schalkweide weer een informatiebijeenkomst over inbraak wordt georganiseerd.
- 11.6 Khalil Khuwam krijgt veel meldingen over afval binnen. Hans Hirs reageert dat vrijdag om 16.00 uur Spaarnelanden al niet meer bereikbaar is en Dick Wijnogst vult aan dat Spaarnelanden op dit overleg had gezegd dat zij op zaterdag open waren voor meldingen, maar hij krijgt nog steeds een antwoordapparaatmelding. Khalil Khuwam tipt de app Buiten Beter om afval naast de containers te melden.
- 11.7 Joke van Wittmarschen heeft van wijkraad Molenwijk nog geen getekende offerte voor de werkgroep Verkeer en Vervoer ontvangen. Zij vraagt of Molenwijk wel aan deze werkgroep wil deelnemen en zo niet of zij de kosten door drie wijkraden kan delen? Frank Hilterman neemt contact op met wijkraad Molenwijk en als Molenwijk niet meedoet, mag ze de kosten over de drie wijkraden delen volgens de bewonersaantallen.

Sluiting De voorzitter sluit de vergadering om **11.30 uur**.

Besluiten:

3 maart 2014: het middengebied is van alle wijkraden, maar naar buiten toe valt het onder één wijkraad. Voor de wijkraadgrenzen zie: www.haarlem.nl

Gebiedsverbinder: Michel de Graaf Telefoon 023 511 3358 E-mail mbgraaf@haarlem.nl
Secretariaat Beleidsoverleg Vierwijkenoverleg: H.G. Wijnogst
Sammelweisstraat 2 2035 CT Haarlem tel 023 5335489 Email: d.wijnogst@planet.nl